

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. ശ്രീകുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5115/2019/എൽ.ഡി.സി.

2020 സെപ്റ്റംബർ 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്, തലവുർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) തലവുർ വില്ലേജിൽ ണ്ണാറയ്ക്കാട് മുറിയിൽ മുള്ളിൽ പാറ വീടിൽ ശ്രീ. രാമു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 21-8-2019, 10-12-2019, 11-6-2020 തീയതികളിലെ ബി6.-2363/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരെ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതു തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെനുസ്യതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച തലവുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വ 325/7ബി-ൽപ്പെട്ടതും LAC 952/85-ാം നമ്പരായി പുതുവൽ പതിഞ്ഞിട്ടുള്ളതും നിലവിൽ തലവുർ വില്ലേജിൽ 25562-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരുംപടി ണ്ണാറയ്ക്കാട് മുറിയിൽ മുള്ളിൽ പാറ വീടിൽ ശ്രീ. രാമുവിൽ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 01.2 ആർസ് സ്ഥലത്തിന് ന്യായവിലയും കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകരെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്	വില്ലേജ്/ ഗ്രൗണ്ട്	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ്	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും	പുനർ	പുനർ
	നമ്പർ	ഡിവിഷൻ	വിലയും	കൈമാന്നം	നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി	നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ബിന്റെ)
	നമ്പർ				കൈമാന്നം	ഈ
ശ്രീ. രാമു, മുള്ളിൽ പാറവിട്ട, ണ്ണാറയ്ക്കാട്, തലവുർ	പത്തനംതാപുരം	തലവുർ	325/7ബി, 01.21	Government Property ആർസ്	Residential plot with ₹ 1	15,000 Panchayath road access

നമ്പർ എഫ്-3191/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 24.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലു—പുന്നലുഡ് സബ് ഡിവിഷൻ—പുന്നലുഡ് താലുക്ക്, വാളുക്കോട് വില്ലേജ് അപാക്കതു പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രത്നം.

(3) വാളുക്കോട് വില്ലേജിൽ വാളുക്കോട് മുൻതിൽ കലയന്നാക്ക ആലമുറ്റത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. അന്തിൽ മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുന്നലുഡ് തഹസീൽഡാരുടെ 11-6-2020, 27-8-2020 തീയതികളിലെ ബി3.-2353/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലു—നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുന്നലുഡ് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത വില നിർബന്ധയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോബ്യുപ്പട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലു—നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പേട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകരെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബോക്സ്/ സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സബ് കോഡ്	പുന്നലുഡ് കൂസിഫിക്കേഷൻം വിലയും കോഡ്	പുന്നലുഡ് കൂസിഫിക്കേഷൻം വില (ആരി ഞിന്)	പുന്നലുഡ് കൂസിഫിക്കേഷൻം വില (ആരി ഞിന്)
ശ്രീ അന്തിൽമാത്യു, ആലമുറ്റത്ത് വീട്, കലയന്നം, വാളുക്കോട്	പുന്നലുഡ്	വാളുക്കോട്	599/1/404	Government Property ₹ 1	Residential plot with Corp./Mun./Panch. road access	20,000

നമ്പർ എഫ്-4279/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലു—പുന്നലുഡ് സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, മാങ്കോട് വില്ലേജ് അപാക്കതു പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പട്ടം 5 (4)

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽഎ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രത്നം.

(3) ചിതറ വില്ലേജിൽ മുള്ളിക്കാട് മുൻതിൽ സുരൂക്കുള്ളത് വീട്ടിൽ ശ്രീ സുഡാഷ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 16-7-2020, 16-9-2020 തീയതികളിലെ എഫ്-4958/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവിലു—നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുന്നലുഡ് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർബന്ധയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലചേര്ത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോബ്യുപ്പട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂഡാതെ ചേരുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്/ നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശവും വിലയും	പുനർജ്ജിച്ച നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി ക്കേശവ്	പുനർജ്ജിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വില (ആരീ ക്കേശവ് ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സുജീഷ്കുമാർ, സുരൂക്കുളത്ത് വീട്, മുള്ളിക്കാട്, ചിതറ പി. ഒ.	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 53	339/21-3	..	Garden land without road access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: പി. ബി. നുഹർ, ഐ.എ. എസ്.)

നമ്പർ നി11-232863/2019.

2020 ഏക്ടോമീറ്റർ 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂതനവില പുനർജ്ജിച്ച നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കിൽ പശ്വങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വീസ് നമ്പർ 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂതനവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കിൽ പശ്വങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ഇട്ടിയപ്പാറ കളീകൽ വീടിൽ എ.പി. ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ 17-2-2020-ലെ എ2-5574/2019-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കിൽ പശ്വങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വീസ് 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൂതനവില രജിസ്ട്രീൽ ₹ 9,07,500 നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എ.പി. ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുഖേന അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പശ്വങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ 11818-ഓ നമ്പർ തണ്ട പ്ലേറ് പ്രകാരം ശ്രീ. എ.പി. ചെറിയാൻ മകൻ മാത്യുസ് ചെറിയാൻ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 2010-ലെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with Panchayath Road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ ഭൂമിയായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പറഞ്ഞുവും വരുമ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കിൽ പശ്വങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09-ൽ റീസർവ്വീസ് നമ്പർ 279/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with Panchayath Road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 നൂതനവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൂതനവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ക്കോ.പി. 43/2018/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ക്കോ.പി. 70/2019/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനേക്കാൾപും കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി.ക്കോ.പി. 47/2020/റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൂതനവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനേക്കാൾപും കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

NOTIFICATION

No. C11-232863/2019.

3rd October 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Re-Survey No. 279/17 Block No. 09 Pazhavangadi Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Pazhavangadi.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
..	9	279	17	Panchayat	..	Residential plot with Panchayath road access	₹ 9,07,000	₹ 3,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. എസ്. മതികുമാർ)

(1)

നമ്പർ സി3-6275/2020/കെ.ഡി.എസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ— ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള റൂം ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്രനംതിട്ട വിലേജിൽ, വെട്ടിപ്പേരു മുറിയിൽ കൊടുപ്പള്ളിൽ വീടിൽ ശ്രീ. സുനിൽ എം. തോമസ്, അനിൽ എം. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ചു അവേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേരി തഹസീൽഡാറുടെ 21-8-2020-ലെ സി1-4217/20-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജീലി	താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സഹാപന്നം	സ്ഥോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് യിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടത്	നൃായവില രൂ
പത്രനംതിട്ട്	കോഴ്ഫേലേരി	പത്രനംതിട്ട്	മുൻസിപ്പാലിറ്റി പത്രനംതിട്ട്	..	112/1A 44	റമിയൻഷ്യൽ ഫ്ലാട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്കുന്ന്	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1A 12	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1A 9	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/37-1	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1 G	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1 G	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1 G	”	1,00,000
”	”	”	”	..	112/1A 37	”	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.യി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. യി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.യി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൃായവിലയ്ക്ക് പൂരം കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. Kdis/6275/20/C3.

25th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Village—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are രൂ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	112	112/1A 44	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
2	112	112/1A 12	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
3	112	112/1A 9	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
4	112	112/37-1	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
6	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
7	112	112/1G	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
8	112	112/1A 37	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	1,00,000

(2)

നമ്പര കെ.ഡിസ്. -6528/2020/സി3.

2020 സെപ്റ്റംബർ 28.

വിഷയം — കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള നൃത്യ ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ഓ നമ്പര് സർക്കുലർ.

(3) കോഴ്ഫേബറി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട് മുറിയിൽ അഞ്ജലി വെനിൽ ഭോസ്, എം. ഡി. യുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേബറി തഹസീൽബാറുടെ 22-9-2020-ലെ സി1-2217/2020-ഓ നമ്പര് റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ നൃത്യവില തിശ്വയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സായംഭരണ സ്ഥാപനം	സ്ഥോക്ക് നമ്പര	സർവ്വേ & സബ്സിഡി നമ്പര്	സ്ഥാസിഫിക്കേഷൻ നൃത്യവില
പട്ടനംതിട്ട്	കോഴ്ഫേബറി	മെഴുവേലി	മെഴുവേലി	4	339/22 339/24	അഗ്രികൾച്ചറൽ ലാൻഡ്

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പര് 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis/6528/20/C3.

28th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. *Village—Mezhuveli.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	264	IA8	4	339	22	Panchayath	Mezhuveli	XI	Agricultural land	80,000
2	264	IA8	4	339	24	Panchayath	Mezhuveli	XI	Agricultural land	80,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. RDOCHN/N1-5435/2019.

1st October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi. *Village—Puthuvype.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	10	38	16	Panchayath	Elankunna-ppuzha	Universi-ty ward-10	Residential plot without vehicular access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi. (Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule (4)]

NOTIFICATION

No. K.Dis. 10063/2019/B4.

23rd September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram. *Village—Kalloor.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value (As per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	675	2	..	..	..	പള്ളായത്ത്	തൃപ്പൂർ	XI	പള്ളായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ള പുരയിടം	₹ 50,000

Office of the Revenue Divisional Officer,
Irinjalakuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. B1-RDOPTM/1091/2018.

11th September 2020.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvali.

Desam—Thiruvali.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6673	171	2	76	230	3	Panchayat	Thiruvali	Thiruvali ward IV	Wet land	12,000

No. B1-RDOPTM/133/2019-B1.

14th September 2020.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvali.

Desam—Chadangakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
812	76	198	2	Panchayat	Thiruvali	5	Wet land	16,000

No. B1-RDOPTM/1141/2019-B1.

14th September 2020.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Thiruvali.

Desam—Thiruvali.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2621	431	3	74	301	9	Panchayat	Thiruvali	Thiruvali ward 12	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	48,000

Revenue Divisional Office,
Perinthalmanna.

(Sd.)

Sub Collector.